

# Z Á M E N N Á Z M L U V A

Spísaná v zmysle ustanovenia §611 a ostatných Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili:

1. Meno: Obec Prietrž  
Zastúpená starostkou: Ing. Danou Blažkovou  
IČO: 00309869  
Adresa: 906 11 Prietrž č. 126  
(ďalej aj ako „účastník 1“)

2. Meno a priezvisko: Pavol Repta  
Rodné priezvisko: Repta  
Dátum narodenia: 03.10. 1970  
Rodné číslo: 701003/7067  
Trvale bytom: 906 11 Prietrž 208  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej aj ako „účastník 2“)

(„účastník 1“ a „účastník 2“ uvádzaní ďalej aj ako „účastníci“)

Za týchto podmienok:**I.**

1. „**Účastník 1**“ -**Obec Prietrž**, zastúpená Ing. Danou Blažkovou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá nie je poľnohospodárskeho charakteru v zmysle Zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení, v obci a k. ú. Prietrž doposiaľ zapísanej na :  
**LV č. 919 pre obec a k. ú. Prietrž pod B1 v podiele 1/1 ako:**  
-pozemok- KN E parc . č. 4890-orná pôda vo výmere 2971 m<sup>2</sup>  
**V celkovej výmere pripadajúcej na účastníka 1:2971 m<sup>2</sup>**  
(ďalej jako „Nehuteľnosť 1“)
2. *Kúpna cena za prevod vlastníctva Nehuteľnosti 1 bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu **891,30€**.*

## II.

1. „**Účastník 2**“-**Pavol Repta**, rod. Repta, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá nie je poľnohospodárskeho charakteru v zmysle Zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení, v obci a k. ú. Prietrž doposiaľ zapísaná na:  
**LV č. 1322 pre obec a k. ú. Prietrž pod B2 v podiele 1/1 ako:**  
-pozemok – KN E parc. Č. 5655- trvalý trávnatý porast vo výmere 2917 m<sup>2</sup>  
**V celkovej výmere pripadajúcej na účastníka 1:2917 m<sup>2</sup>**  
(„Nehuteľnosť 1“ a „Nehuteľnosť 2“ ďalej označované aj ako „Nehuteľnosti“)
2. *Kúpna cena za prevod vlastníctva Nehuteľnosti 2 bola stanovená dohodou medzi účastníkmi na sumu **875,10€**.*  
Rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 16,20 € zaplatí účastník 2 účastníkovi 1 do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

### III.

1. Účastníci tejto zmluvy si nehnuteľnosti **z a m i e ň a j ú** tak, že:
  - a) „Nehuteľnosť 1“ špecifikovanú v čl. 1. tejto zámennej zmluvy, **v celkovej výmere 2971 m<sup>2</sup>**  
**nadobúda :**  
**Pavol Repta**, rod. Repta, v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.
  - b) „Nehuteľnosť 2“ špecifikovanú v čl. II tejto zámennej zmluvy, **v celkovej výmere 2917 m<sup>2</sup>**  
**nadobúda:**  
**Obec Prietrž**, IČO 00309 869, so sídlom Prietrž č. 126, 906 11 v podiele 1/1 do svojho vlastníctva.
2. Účastník 1- Obec Prietrž, zastúpená starostkou Ing. Danou Blažkovou, vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámila s právnym a technickým stavom predmetnej „Nehuteľnosti 2“ ich obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
3. „Účastník 2“ – Pavol Repta, rod Repta, vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil s právnym, a technickým stavom predmetnej „Nehuteľnosti 1“ jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že túto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
4. Účastníci zámennej zmluvy na základe vzájomnej dohody vstúpia do držby a užívania ihneď po napísaní a podpísaní tejto zmluvy a zaplatení rozdielu vo výmere do poklady Obecného úradu v Prietrži.

### IV.

Obec Prietrž je ako výlučný vlastník prevádzanej „Nehuteľnosti 1“ zapísaný v predmetnom LV a ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť predmetu prevodu.

### VI.

Pavol Repta, rod. Repta, je ako výlučný vlastník prevádzanej „Nehuteľnosti 2“ zapísanej na predmetnom liste vlastníctva a ručí za vlastnícke právo a bezbremenosť predmetu prevodu.

### VII.

Všetky poplatky spojené so spísaním tejto zámennej zmluvy, s prevodom vlastníckeho práva, ako aj návrhom do katastra nehnuteľností hradí účastník zmluvy 1.

### VIII.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy **nemajú povinnosť použiť osobitný postup pri nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskych pozemkov v zmysle Zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení.**
2. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Prietrži na svojom zastupiteľstve dňa 26. júna 2019 Uznesením č. 19/2019 ako prípad, hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ odôvodňujeme záujmom vysporiadať

**pozemok na mieste pri pamätníku SNP U Rehúšov, ktorý sa využíva počas osláv ale aj počas celého roka verejnosťou.**

3. Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnená podať Ing. Dana Blažková, starostka obce Prietrž, 906 11 Prietrž č.126, ako aj ďalej s týmto vkladom v katastrálnom konaní v celom rozsahu práv a povinností disponovať, t. j. jeho zmenu, doplnenie, späť vzatie, odstránenie nedostatkov po doručení na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, môže výlučne vykonať iba splnomocnený zástupca, na čo ho účastníci zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Danu Blažkovú k prevzatíu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto Zmluvy.

#### IX.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto zámennej zmluvy.

#### X.

1. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, dva rodopisy budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží účastníci zámennej zmluvy.
2. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Právne pomery neupravené touto zámennou zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.
4. Túto zámennú zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to len v písomnej forme.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, že účastníci tejto zmluvy majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto zámenná zmluva nadobúda účinnosť dom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle účastníka 1.

7. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Prieťži, dňa 1. júla 2019

Účastníci:

  
.....  
Ing. Dana Blažková, starostka obce



  
.....  
Pavol Repta

Podľa knihy osvedčívania pravosti podpisov č.o. 71/2019  
osvedčujem pravosť podpisu PAVOL REPTA  
r.č. 201005/2007 adresa trvalého pobytu v čase osvedčovania  
.....  
PRIETZKA ZCP ktorého (ktorej)  
osobnú totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom,  
č. preukazu EU 950 621 a listinu predô mnou  
vlastnoručne podpísal(a) - uznal(a) podpis za vlastný.  
V Prieťži 1.7.2019



